

RS § 149 Handlingsplan för bostadsförsörjning

Ärendenummer: RS 2023/1225

Paragraf föregående instans: AU § 87

Regionstyrelsens förslag till regionfullmäktige

- Handlingsplan för bostadsförsörjning 2026-2029 antas.

Sammanfattning

I ”Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)” anges att varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Handlingsplanen ska tydliggöra kommunens bostadspolitiska mål samt hur kommunen vill använda de verktyg man förfogar över. Handlingsplan för bostadsförsörjning ersätter Riktlinjer för bostadsförsörjning 2020 - 2023 enligt ny lag från mars 2025.

Den modell som Region Gotland valt att arbeta med för bostadsförsörjning består av en handlingsplan och en lägesrapport. I handlingsplanen behandlas olika gruppers behov av bostäder och vilka verktyg som Region Gotland har att förfoga över. Lägesrapporten fungerar som en årlig uppföljning.

Som bostadspolitisk vision för Gotland föreslås, ”*Goda bostäder för alla gotlänningar i livets alla skeden*”. Vilket är en grundläggande förutsättning för det långsiktiga arbetet med att genomföra den regionala utvecklingsstrategin med dess mål och prioriteringar. Den bostadspolitiska visionen har tre mål:

- Gotland har ett brett bostadsutbud där efterfrågan möter behoven
- Gotland har goda förutsättningar för ett hållbart bostadsbyggande som möter efterfrågan och behov.
- Gotland tillgodoser behovet av bostäder för grupper med särskilda behov

Kopplat till målen finns tio konkreta åtgärder, som har indikatorer som ska följas upp årligen.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att handlingsplanen för bostadsförsörjning kommer att vara viktig för genomförandet av den regionala utvecklingsstrategin (RUS) – Vårt Gotland 2040 – som utgör en del i Region Gotlands styrmodell. Åtgärderna ska leda till uppfyllelse av målen som har koppling till den regionala utvecklingsstrategin.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att regionstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning för antagande i regionfullmäktige i juni 2026.

Bedömning

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att föreliggande förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning ger en god bild av bostadsbehovet och att planens åtgärdsförslag är relevanta och har goda möjligheter att ge avsedd effekt.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan till bostadsförsörjning har rättslig grund genom "Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)".

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning uppfyller de ekonomiska perspektiv som behandlas inom varje del av handlingsplanen som rör ekonomi och mål 2: hållbart bostadsbyggande.

3. Barnperspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning har tagit hänsyn till barnperspektivet och uppfyller FN:s konvention om barnets rättigheter som införlivades i svensk lag 1 januari 2020: "Barn har rätt till skälig levnadsstandard, till exempel bostad, kläder och mat."

4. Jämställdhetsperspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning uppfyller jämställdhetsperspektivet. Handlingsplanen täcker in alla olika samhällsgruppers bostadsbehov och innebär därmed ökade möjligheter till bostadsbyggande för alla individer i samhället.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning uppfyller landsbygdssäkring och det geografiska perspektivet. Handlingsplanen tar upp och behandlar bostadshoven utifrån ett Gotlandsperspektiv och ger därmed möjligheter till att uppfylla behoven av bostadsförsörjning över hela ön.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning uppfyller klimat- och miljöperspektivet, bland annat genom mål 2: Hållbart bostadsbyggande.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Caroline Thomasson, bostadsstrateg, regionstyrelseförvaltningen.

Eva Ahlin (C) yrkar att mål 1 omformuleras enligt följande: "Gotland har ett brett bostadsutbud som möter marknadens efterfrågan och hushållens behov." samt att följande tillägg görs i mål 2: "Gotland har goda förutsättningar för ett hållbart bostadsbyggande på hela ön."

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och Eva Ahlins (C) ändringsyrkande och finner att Eva Ahlins ändringsyrkande bifalls.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för bostadsförsörjning (bilaga 1)
Lägesrapport, bilaga till Handlingsplan för bostadsförsörjning (bilaga 2)
Sammanställning av dialogmöten och dialogsamtal (bilaga 3)
Sammanställning remissvar (bilaga 4)
Riktlinjer för bostadsförsörjning 2020 – 2023 (bilaga 5)
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-13